

SMLOUVA O DÍLO

číslo

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - Vinohrady
Sídlo: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
zastoupený: PhDr. Jiřím Čejkou, starostou m. č. Brno-Vinohrady
IČO: 44992785-19
DIČ: CZ44992785-19
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 16227621/0100

a

Zhotovitel: DEA Energetická agentura, s.r.o.
sídlo: Benešova 425, Modřice, 664 42 / Sladkého 13, brno, 617 00
zastoupený: Ing. Libor Sekerka
– pověřeným k jednání ve věcech smluvních
Ing. Pavel Uhlíř
– pověřeným k jednání ve věcech technických
IČO: 41539656
DIČ: CZ41539656
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1002249621/0100
identifikace: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2078

uzavírají smlouvu o vypracování průkazů energetické náročnosti bytových domů ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem smlouvy je vypracování průkazu energetické náročnosti budov dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov. Dokument hodnotí nejen stavební řešení budov, ale souhrnně bilanci všech základních dodávaných energií při provozu budovy (součet dílčích potřeb energií na vytápění, větrání, chlazení, klimatizaci, přípravu teplé vody, osvětlení). Výstupem výpočtu je podrobný protokol a grafické zařídění budovy do tzv. třídy energetické náročnosti v rozsahu A (mimořádně úsporná) až F (mimořádně nevhodná).

3. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je zadávací dokumentace zadávacího řízení s názvem „Zpracování průkazu energetické náročnosti budov MČ Brno - Vinohrady“ ze dne 16. 6 2014, na základě kterého byl proveden výběr zhotovitele a podle něhož byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu plnění dodržet podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je dále nabídka zhotovitele ze dne 7. 7. 2014, podaná zhotovitelem jako uchazečem zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky uvedené ve své nabídce při realizaci předmětu smlouvy.

4. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY:

1. Místem plnění předmětu smlouvy je městská část Brno Vinohrady.
2. Plnění veřejné zakázky se předpokládá v termínu od 07/ 2014 do 09/ 2014.

5. CENA:

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení služby specifikovaného v této smlouvě, přičemž smluvní strany budou vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Cena za služby bude fakturována podle skutečně provedených služeb.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu za zpracování energetické náročnosti budov** specifikovaného v příloze č. 2 této smlouvy – seznam objektů. Celková cena je 78 870 Kč bez DPH, 95 433 Kč s DPH.
3. Jednotkové ceny služeb jsou konečné a zahrnují veškeré výdaje zhotovitele nutné k vynaložení řádného splnění služby.
4. Cena za provedení služeb nezahrnuje hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (v příloze č. 1 rozpočtu).

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění. Sazba DPH se může měnit v závislosti na legislativě.
2. Splatnost faktur - daňových dokladů je 30 kalendářních dnů.
3. Úhrady faktur bude provádět objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
4. Jednotlivé faktury – daňové doklady budou obsahovat:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČO, DIČ, identifikace podle OR
 - číslo smlouvy
 - evidenční číslo daňového dokladu

- den vystavení a den splatnosti daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- označení předmětu díla
- celkovou fakturovanou částku bez DPH, DPH a včetně DPH
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
- potvrzení objednatele o provedených pracích

5. V případě, že faktura – daňový doklad - nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VI. odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

7. PŘEVZETÍ PROVEDENÝCH PRACÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN:

1. Převzetí provedených služeb potvrdí zástupce objednatele na formuláři. Případnou úpravu struktury formuláře dohodne zhotovitel s objednatel.
2. Změnu odpovědných osob si smluvní strany vzájemně písemně oznámí nejpozději do 7 kalendářních dnů před plánovanou změnou.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

1. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
2. Pracovníci zhotovitele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědného pracovníka zhotovitele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje zhotovitel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka.
3. Zhotovitel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Zhotovitel zajistí u svých zaměstnanců provedení vstupních lékařských prohlídek.
4. Zhotovitel je povinen chránit majetek objednatele a je plně odpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to za škody na majetku i zdraví v plné výši.
5. Způsobí-li zhotovitel při provádění prací škodu na majetku objednatele nebo na majetku či na zdraví třetích osob na jednotlivých pracovištích objednatele, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a náklady vzniklé objednateli na odstranění škody uhradit nejpozději do 30 dnů od uplatnění nároků objednatel. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčeno.
6. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním předmětu smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon odborných činností objednatele, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a

chybnou organizací práce. Při plnění předmětu smlouvy bude zhotovitel provádění prací koordinovat s provozem objednatele.

8. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou neformální kontrolu výsledků plnění pracovních úkolů sjednaných touto smlouvou, včetně stavu a uschování pracovních pomůcek a prostředků.

9. Subdodavatelé

Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.

Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.

Název	IČ	Rozsah prací
Žádný subdodavatel		

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE:

1. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka.
2. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů, pokud je požaduje. Zhotovitel potvrdí písemně, že byl se zvláštními pokyny objednatele seznámen. Od termínu, kdy byl zhotovitel se zvláštními pokyny objednatele seznámen, je povinen je dodržovat a poučit o jejich dodržování své výkonné pracovníky.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění zhotovitele.
4. Objednatel je povinen převzít a zaplatit zhotovitelem skutečně provedené práce v případě, že tyto nemají žádné vady a že byly nahrazeny případné škody vzniklé při provádění prací.
5. Objednatel je povinen úzce spolupracovat se zhotovitelem a vytvářet zhotoviteli podmínky pro funkční provádění ostrahy.

10. ZÁRUKA ZA PLNĚNÍ ZHOTOVITELE, SANKCE:

1. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
2. Reklamací vadného plnění při provádění služby ze strany zhotovitele je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho zjištění. Zhotovitel je povinen bezodkladně provést opatření, která povedou k nápravě reklamovaného plnění. Reklamované vady plnění je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však do 60 minut od obdržení reklamace, na vlastní náklady.
3. Vadné plnění není zhotovitel oprávněn objednateli účtovat a objednatel není povinen je zhotoviteli uhradit. Zjistí-li objednatel, že v předložené faktuře jsou uplatněna rovněž vadná plnění a činnosti

spočívající v odstranění vad, je oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení se zaplacením ceny.

4. Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou odpovědný objednateli za škodu způsobenou výkonem nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá minimálně po celou dobu, po kterou budou zhotovitelem prováděné činnosti poskytovány objednateli podle této smlouvy. Zhotovitel uhradí objednateli škodu, která mu vznikla nesplněním touto smlouvou sjednaných povinností.
5. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí primárně příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy:

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů, a to v plném rozsahu nebo ve vztahu ke všem místům plnění předmětu smlouvy nebo jen některým. Nedohodnou-li se písemně smluvní strany na konkrétní výši měsíční ceny v důsledku částečné výpovědi, může smluvní strana rozšířit svoji výpověď, a to i na úplnou a případně i s účinky ke dni uplynutí výpovědní doby započaté v důsledku částečné výpovědi. Výpovědní lhůta je sjednána na 4 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 5. dne po jeho prokazatelném odeslání.
2. Tato smlouva zaniká:
 - 2.1 dohodou smluvních stran
 - 2.2 odstoupením od smlouvy
 - 2.3 uplynutím výpovědní doby
 - 2.4 zahájením insolvenčního řízení nebo prohlášením konkurzu na majetek zhotovitele
 - 2.5 Neodstraní-li zhotovitel objednatel reklamované vady nejpozději do 7 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 90 kalendářních dnů, nezaplatí-li objednatel cenu ani v přiměřené náhradní lhůtě, která mu k tomu bude zhotovitelem poskytnuta.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 5. dne po jeho prokazatelném odeslání. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

12. POJIŠTĚNÍ:

1. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením plnění podle této smlouvy a na jeho vyžádání kdykoli v průběhu poskytování služeb dle této smlouvy doklad o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to v minimální výši pojistného plnění 500 000,- Kč.
2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí a nedbalostí při výkonu činností zhotovitele podle této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny. Odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti po celou dobu trvání smlouvy anebo trvání odpovědnosti za škody za činnosti sjednané touto smlouvou.
3. Smluvní strany se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Bude-li nějaké ustanovení této smlouvy v rozporu s ustanovením občanského zákoníku, zavazují se smluvní strany postupovat v souladu s občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou dodatky ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele, a to v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že ve lhůtě dle § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Rozpočet
Příloha č. 2 Seznam objektů

6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, resp. dnem připojení podpisu oprávněného zástupce druhé strany.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu smlouvy jsou zmocnění k jednání ve smyslu platných předpisů. Změnu pověřených pracovníků si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

V Brně dne 4. 8. 2014

V Brně dne 30. 7. 2014

za objednatele

za zhotovitele

PhDr. Jiří Čejka
starosta



DEA Engineering s.r.o.
IČ: 415 39 656

Ing. Libor Sekerka
jednatel

Zpracování průkazu energetické náročnosti budov MČ Brno - Vinohrady

Ulice a číslo	Specifikace	cena bez DPH (cena obsahuje zaměření, výrobu, dodání průkazů)
Mikulovská 4	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Mikulovská 6	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Mikulovská 8	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Mikulovská 9	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Mutěnická 15	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Mutěnická 17	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Mutěnická 19	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Mutěnická 21	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Pálavské náměstí 1	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Pálavské náměstí 2	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Pálavské náměstí 6	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Pálavské náměstí 7	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Pálavské náměstí 8	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Pálavské náměstí 9	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Valtická 15	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Valtická 17	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Bzenecká 13	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Bzenecká 15	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Bzenecká 17	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Bzenecká 19	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Bzenecká 21	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Prušánecká 11	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390

Prušánecká 13	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Prušánecká 15	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Prušánecká 17	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Vlčnovská 2	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Vlčnovská 4	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Vlčnovská 6	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Vlčnovská 8	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Vlčnovská 3	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Vlčnovská 5	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Vlčnovská 7	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Vlčnovská 9	zaměření, výroba, dodání průkazu	2390
Cena pro účely hodnocení		78870

ílaha č. 2 Smlouvy o dílo

Seznam objektů ve kterých bude probíhat hodnocení energetické náročnosti

- Mikulovská 4, 6, 8, 9
- Mutěnická 15, 17, 19, 21
- Pálavské náměstí 1, 2, 6, 7, 8, 9
- Bzenecká 13, 15, 17, 19, 21
- Prušánecká 11, 13, 15, 17
- Vlčnovská 2, 4, 6, 8, 3, 5, 7, 9
- Valtická 15, 17

Další informace o bytových domech, kterých se to bude týkat:

Všechny objekty prošly kompletní revitalizací (tepelná izolace fasád, izolace střech, okna plast).

Bytové domy jsou typu:

- a) bytový dům Mikulovská 9 – 7 NP, bytový dům vyprojektovaný pro podmínky tělesně postižených (výtahy pro vozíčkáře, dlouhé široké chodby)
- b) bytový dům Mikulovská 4, 6, 8 Bzenecká 13, 15, 17 a bytový dům Valtická 15 a 17 (č. 19 družstevní), jsou 12ti podlažní
- c) bytové domy Pálavské náměstí 6, 7, 8, 9, Vlčnovská 3, 5, 7, 9 a Prušánecká 11, 13, 15, 17 mají 9 NP
- d) bytové domy Mutěnická 15, 17, 19, 21 a Vlčnovská 2, 4, 6, 8 mají 5 NP
- e) bytové domy Pálavské náměstí 1 a 2, Bzenecká 19 a 21, mají 4 NP